



GRUNDRISS - SAT-Halle Ellerholzweg

LEGENDE

- Gebäudeteil **A** - Räumlich offene-, nicht umschlossene Flächen innerhalb der Halle. Verkehrsflächen
- Gebäudeteil **A** - Räumlich offene-, nicht umschlossene Flächen innerhalb der Halle. Verkehrsflächen (ehem. Gleisanlage), Abstell- u. Teil techn. Funktionsfläche
- Gebäudeteil **A** - Räumlich offene-, nicht umschlossene Flächen innerhalb der Halle. Lagerflächen, Sondierungsflächen, betriebstechn. Funktionsflächen
- Gebäudeteil **B.1** - Räumlich umschlossene-, massive Gebäude innerhalb der Halle. Lagerungs- u. techn. Funktionsflächen sowie Labor- und Werkstattflächen, 1-geschossig
- Gebäudeteil **B.2** - Räumlich umschlossene-, massive Gebäude innerhalb der Halle. Büro- und Verwaltungsflächen, 2-geschossig
- Massive Abschluss- und Trennwandkonstruktion (Beton, KS-Mauerwerk..)
- Tragende Stahlkonstruktionsteile
- Verblend-Ziegelstein (einschalige Fassade)

ANMERKUNGEN

Grundlagen der Planerstellung waren:

- Pos. 01 Einrichtungsplan "Sondermüllentsorgungsanlage" des Dipl.-Ing. Wolf Magnus vom 24.05.1991
- Pos. 02 Gründungs- und Pfahlplan der Franki Grundbau GmbH vom 10.07.1991 mit Ergänzungen bis 05.11.1991
- Pos. 03 Kopie eines Grundrisses des Werkstatt-/Laborbereiches des Planverfassers Dipl.-Ing Wolf Magnus, vom 30.04.1997
- Pos. 04 Kopien der EG- und OG Grundrisse sowie eines Schnittes vom Bürotrakt als Umbauplanung, Planersteller wie vor, mit Genehmigungsvermerk vom 05.06.1997
- Pos. 05 Kopie eines schematischen Hallengrundrisses als Grundlage eines Nutzungsänderungsantrages vom 26.10.2005

HINWEISE

- a) Die dargestellte Vermaßung in den o. g. Plänen der Pos. 01 und Pos. 02 stimmt in vielen Teilen nicht überein! Wegen der höheren Bedeutung und festgestellter höherer Genauigkeiten wurde der Plan zu Pos. 02 stärker berücksichtigt!
- b) Dieser Plan dient weder genehmigungs- noch ausführungstechnischen Zwecken! Er ist ausschließlich zur Übersicht und zur Orientierung sowie als Anlage zum Gutachten Nr. 14-010-1 (W) zu verwenden. Es wird keine Gewähr für die Genauigkeit angegebener Maße sowie einer 100% -igen Übereinstimmung mit der Örtlichkeit übernommen.

Änderungsvermerke	l			l
	k			k
	j			j
	i			i
	h			h
	g			g
	f			f
	e			e
	d			d
	c			c
b			b	
a	08.10.2014	Ca.	Planerstellung 06.10.2014 - 08.10.2014	a
Index	Datum	Name	Änderungen/Ergänzungen/Stand	Index
Objekt	Industrie- und Lagerhalle mit Bürogebäude u. m. SAT Sonderabfall und Transport GmbH & Co.KG Ellerholzweg 18-28 21107 Hamburg			
Auftraggeber	KRAVAG-LOGISTIC - Versicherungs AG Heidenkampsweg 102 20097 Hamburg			
Plan	GRUNDRISS HALLE - Übersichts- und Orientierungsplan Anlage zum Wertgutachten 14-010-1 (W) vom 08.10.2014			
	Maßstab 1: 350	Datum 08.10.2014	Ersteller Ca.	1
Planverfasser: Jörg Christian Campen		Herbert-Weichmann-Straße 65 22085 Hamburg T 040 - 982 37 328 F 040 - 982 37 330 info@baugutachter-campen.de		
Verbandsgeprüfter Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten- und unbebauten Grundstücken sowie Schäden an Gebäuden				
H/B = 420 / 594 (0.25m²)				